

**COMUNE DI SOLERO**

Prot. n°

Solero, 17.06.2026

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine esplorativa, non vincolante, finalizzata alla verifica della disponibilità sul mercato assicurativo di una copertura del rischio di perdita dell'investimento di recupero in caso di restituzione dell'immobile denominato "ex cinema" per cause non dipendenti dal Comune

Il Comune di Solero è interessato dalla manifestazione di disponibilità, da parte di un privato proprietario, alla **donazione gratuita al Comune dell'immobile storico denominato "ex cinema"**. Sull'operazione è in corso una istruttoria tecnico-giuridica, patrimoniale ed economico-finanziaria, all'esito della quale l'Amministrazione assumerà ogni determinazione in ordine all'eventuale accettazione della donazione.

Nell'ambito di tale istruttoria, e a tutela delle risorse pubbliche, il Comune intende verificare se il mercato assicurativo offra una copertura per il **rischio di perdere il valore degli investimenti di recupero, restauro e messa in opera eseguiti sull'immobile, nell'ipotesi in cui il bene debba essere restituito al donante, ai suoi eredi o ad altri aventi diritto per cause non dipendenti dalla condotta del Comune** — quali, in particolare, l'azione di riduzione spettante ai legittimari lesi o la revocazione della donazione per sopravvenienza di figli ai sensi dell'art. 803 c.c.

Si precisa che **non costituisce oggetto della presente indagine** la copertura del valore dell'immobile in quanto tale, né la copertura della responsabilità civile da custodia ex art. 2051 c.c. verso terzi, che formano o formeranno oggetto di separate e distinte coperture. L'interesse del Comune è circoscritto alla **garanzia dell'investimento di recupero**, che rappresenta l'unica perdita economica effettiva a carico dell'ente nello scenario di restituzione, essendo l'immobile acquisito a titolo gratuito.

Il presente avviso ha **natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva** e costituisce mera indagine di mercato. Non vincola in alcun modo il Comune, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non ingenera alcun affidamento in capo ai partecipanti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito all'indagine, di sospenderla, modificarla o revocarla, ovvero di non procedere ad alcun affidamento, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

Sono invitati a far pervenire il proprio riscontro le **imprese di assicurazione** autorizzate all'esercizio nei rami danni e gli **intermediari assicurativi** iscritti al RUI, anche operanti per conto di imprese estere ammesse ad operare in Italia in regime di stabilimento o di libera prestazione di servizi.

Ai soggetti interessati è richiesto di comunicare, in forma libera ma chiara, anzitutto **se sia configurabile una copertura assicurativa del rischio sopra descritto** e, in caso affermativo, di indicare almeno: l'esatta perimetrazione del rischio coperto e degli eventi assicurati; le modalità di determinazione e i limiti del massimale, con specifico riferimento alla parametrizzazione sul **valore degli investimenti effettuati** e non sul valore dell'immobile; le principali esclusioni, franchigie e scoperti; una stima di massima del premio; la durata e le condizioni di efficacia della garanzia in rapporto a un orizzonte temporale indeterminato collegato alla vita del donante.

È gradito che l'operatore segnali espressamente l'eventuale **indisponibilità sul mercato di una copertura così perimetrata**, chiarendo se l'unica garanzia praticabile sia di tipo *title insurance* parametrata sul valore del bene, in quanto anche tale riscontro negativo è utile e rilevante ai fini dell'istruttoria comunale.

Il riscontro dovrà pervenire entro le ore 14,00 del giorno 30/06/2026, tramite **PEC** all'indirizzo protocollo@pec.comune.solero.al.it, riportando nell'oggetto la dicitura "*Indagine di mercato – copertura assicurativa investimento ex cinema*".

Il Responsabile del procedimento è **il dott. Davide Bella, Segretario del Comune di Solero**. Per contatti: tel. **0131 217213**, e-mail info@comune.solero.al.it.

I dati personali conferiti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'ente.

Solero, 17/06/2026

**Il Segretario Comunale
dott. Davide Bella**