



COMUNE di
S O L E R O

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO

11

OGGETTO: Convenzione con l'IPAB "Casa di Riposo" per l'alienazioni di immobili in comproprietà indivisa e di esclusiva proprietà comunale. Accettazione offerte di acquisto.

L'anno DUEMILAQUINDICI addì 20 del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala delle adunanze presso la Sede comunale si è riunita, in sessione ordinaria la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

- | | Presenti | Assenti |
|--|----------|---------|
| 1. ERCOLE Giovanni..... - Sindaco | SI | |
| 2. DAZIANO Giandomenica..... - Assessore | SI | |
| 3. TONIATO Andrea..... - Assessore | SI | |

Assiste l'adunanza il Segretario comunale dr. Vincenzo Scibetta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ERCOLE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le sotto indicate deliberazioni assunte dal Consiglio comunale :

- n. 3 in data 25 gennaio 2013, rettificata con deliberazione n. 30 in data 8 novembre 2013, con la quale, approvando il piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2013, veniva disposta l'alienazione di alcuni terreni di proprietà esclusivamente comunale e di altri in comproprietà indivisa con l'I.P.A.B. "Casa di Riposo" di Solero;
- n. 15 in data 14 giugno 2013 con la quale si approvava l'accordo con l'I.P.A.B. "Casa di Riposo" di Solero concernente l'affidamento a questi dell'incarico di espletare, anche per conto di questo Ente, le procedure di alienazione dei seguenti sedimi:
 1. terreno iscritto al foglio 8 - mappale 80 - del catasto terreni del comune di Solero, in comproprietà indivisa con l'IPAB "Casa di riposo" . Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 5.209,24;
 2. terreno iscritto al foglio 15 - mappale 232 - del catasto terreni del comune di Solero, in comproprietà indivisa con l'IPAB "Casa di riposo" . Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 9.912,84;
 3. terreno iscritto al foglio 5 mappale 90 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro ...3.774,64;
 4. terreno iscritto al foglio 8 mappale 56 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 1.367,50;
 5. terreno iscritto al foglio 6 mappale 216 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 3.492,42;
 6. terreno iscritto al foglio 11 mappale 111 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 2.951,51;
 7. terreno iscritto al foglio 13 mappale 285 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 1.446,36;
 8. terreno iscritto al foglio 14 mappale 116 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 329,25;
 9. terreno iscritto al foglio 14 mappale 117 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 2.057,83;
 - 10 terreno iscritto al foglio 22 mappale 270 - del catasto terreni del comune di Solero, di esclusiva proprietà. Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in Euro 2.410,60;

ESAMINATO il verbale della gara espletata in data 13 maggio 2014 dalla apposita commissione nominata dall'IPAB nonché la deliberazione n. 20 adottata in data 30 settembre 2014 dal Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo" di Solero con le quali è stato disposto l'aggiudicazione definitiva della cessione della proprietà dei sedimi dalla stessa indicati;

RITENUTO di approvare a sua volta le risultanze della procedura pubblica effettuata a cura dell'IPAB ed, in conformità all'accordo approvato con deliberazione n. 15 in data 14 giugno 2013, disporre l'alienazione dei propri diritti di proprietà;

RILEVATO infine che di seguito l'abrogazione dell'art. 17 del Codice civile e della Legge 21/6/1986, n.218, operata dall'art. 13 della Legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni, non è più necessario ottenere l'autorizzazione prefettizia per l'acquisto e l'alienazione di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati;

ATTESO, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente deliberazione espresso dal Segretario comunale, nonché sulla regolarità contabile della stessa espresso dal Responsabile del Servizio finanziario in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e tutti in originale agli atti;

A VOTI unanimi palesemente espressi

D E L I B E R A

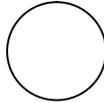
- 1) accettare l'offerta presentata dal sig. Gian Carlo Venero di un compenso di €uro 3.800,00 per l'alienazione del terreno iscritto al foglio 5 mappale 90 - del catasto terreni del comune di Solero, di propria esclusiva proprietà.
- 2) accettare l'offerta presentata dal sig. Giancarlo Sartirana di un compenso di €uro 10.000,00 per l'alienazione del terreno iscritto al foglio 15 - mappale 232 - del catasto terreni del comune di Solero, in comproprietà indivisa con l'IPAB "Casa di riposo";
- 3) accettare l'offerta presentata dal sig. Giacomo Barravalle di un compenso di €uro 5.219,24 per l'alienazione del terreno iscritto al foglio 8 - mappale 80 - del catasto terreni del comune di Solero, in comproprietà indivisa con l'IPAB "Casa di riposo";
- 4) individuare nella sig.ra Elena Sartirana, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, di assumere i provvedimenti gestionali occorrenti alla definizione degli atti di cessione, inclusa la rappresentanza dell'Ente nel rogito di cessione

Al Responsabile del Servizio che ha rilasciato il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, è assegnata la responsabilità del procedimento conseguente il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

Firmato *Giovanni Ercole*



Il Segretario

Firmato *Vincenzo Scibetta*

Atto in formato digitale postato nel sito informatico istituzionale del Comune di Solero accessibile al pubblico per le finalità di pubblicità legale di cui all' articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 ed all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69,