



|  |   |
|--|---|
| Parere di regolarità tecnica ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:<br>Favorevole   | <b>Firma:</b><br>La Responsabile del Servizio Tecnico<br>F.toGeom. Elena Sartirana        |
| Parere di regolarità contabile ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:<br>Favorevole | <b>Firma:</b><br>La Responsabile del Servizio Finanziario<br>F.toRag. Stefania Degiovanni |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 da parte degli Enti locali è fissato per il 31.12.2024;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, che prevede che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti Locali, con delibera dell'Organo di Governo, provvedano alla individuazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e s.s. del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

DATO ATTO che, per le finalità di cui sopra, l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto sulla base dei dati in suo possesso alla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali costituenti il patrimonio disponibile dell'Ente e alla redazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2025/2027*" - allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dalla Responsabile del Servizio Tecnico e dalla Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

UDITA la relazione del Vicesindaco che specifica essere un adempimento annuale prodromico alla promozione del bilancio.

CON votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto espressi nei modi e nelle forme di legge, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

- Presenti: 11
- Votanti: 11
- Favorevoli: 11
- Astenuti: 0
- Contrari: 0

#### **DELIBERA**

- 1) CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anni 2025-2027”* che si allega sub lettera A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) DI ALLEGARE la presente deliberazione al Bilancio di previsione dell’esercizio 2025/2027, ai sensi dell’art. 58, comma 1, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 4) DI DARE ATTO che non sussistono al momento presupposti per l’adozione di provvedimenti di alienazione ai sensi dell’art. 58, comma 2, del citato D.L. 112/2008.

DOPODICHE il Consiglio Comunale, con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- Presenti: 11
- Votanti: 11
- Favorevoli: 11
- Astenuti: 0
- Contrari: 0

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

La seduta prosegue

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to TONIATO ANDREA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA CARMINA ROCCA

---

Il sottoscritto

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno 20/12/2024 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.solero.al.it](http://www.comune.solero.al.it) per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 – comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Solero, 20/12/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA CARMINA ROCCA

---

Il sottoscritto

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Solero, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA CARMINA ROCCA

---

Il sottoscritto

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.solero.al.it](http://www.comune.solero.al.it), nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2024 al 03/01/2025 ai sensi dell'art. 124 comma 1, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Solero, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA CARMINA ROCCA