



**COMUNE DI SOLERO**

Piazza Libertà, 1 - c.a.p. 15029 - Telefono (0131) 217213 - Fax (0131) 217720  
Codice fiscale e partita i.v.a. n. 00411440068

SERVIZIO TECNICO

**Allegato A) alla deliberazione C.C. n. 34 del 17/12/2024**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
Anni 2025 - 2027**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... in data .....) )

Il sottoscritto geom. Elena Sartirana in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, richiamato l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 converti in legge n. 133/2008, sulla base dei dati in possesso relativi alla ricognizione dei beni immobili non strumentali necessari per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, costituenti il patrimonio disponibile del Comune di SOLERO

**ATTESTA**

che allo stato attuale **NON** sono presenti beni immobili suscettibili di alienazione.

Solero, 11.12.2024

**La Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Elena Sartirana**

## ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI aggiornato su base catastale al 11.12.2024

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare o da valorizzare in attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

N.D.	Descrizione	Ubicazione nel comune di Solero	mq.	FG	Mapp.	Sub.	Categoria	Valore indicativo Euro	Intervento previsto	Conformità allo strumento urbanistico	Note
1	Caserma Carabinieri	Solero Viale Stazione, 3	1086 mc	10	1862	1	B/1		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Immobile dato in conduzione
2	Caserma Carabinieri alloggio	Solero Viale Stazione, 3	5 vani	10	1862	2	A/2		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Immobile dato in conduzione
3	Caserma Carabinieri alloggio	Solero Viale Stazione, 3	4,5 vani	10	1862	3	A/2		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Immobile dato in conduzione
4	Caserma Carabinieri Box auto	Solero Viale Stazione, 3	16 mq	10	1863	1	C/6		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Immobile dato in conduzione
5	Castello Faà di Bruno Piano terreno	Via Faà di Bruno, 27	7 vani	10	660	1	A/2		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Porzione di immobile dato in concessione
6	Castello Faà di Bruno Piano primo	Via Faà di Bruno, 27	13,5 vani	10	660	2	A/9		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	In corso di ristrutturazione
7	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	2765	10	2483		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO
8	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	1120	10	2499		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO
9	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	4838	10	2293		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO

N.D.	Descrizione	Ubicazione	mq.	FG	Mapp.	Sub.	Categoria	Valore indicativo Euro	Intervento previsto	Conformità allo strumento urbanistico	Note
10	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	5270	10	2297		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO
11	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	3990	10	2332		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO
12	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	28	10	2411		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO
13	P.P. Il Castello Terreno edificabile	Via XX Settembre	2975	10	2413		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreni edificabili di cui al Piano Particolareggiato IL CASTELLO
14	Terreno agricolo	Nei pressi ex s.s. 10 ovest	1320	13	285		Seminativo 2^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	
15	Terreno agricolo PRG standard urbanistici a verde	Via Di Vittorio	820	9	187		Seminativo arboreo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreno dato in conduzione
16	Terreno edificabile PRG zona B	Via San Bruno	68	10	831		Area fabbricabile		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	
17	Terreno agricolo	Strada Bottara angolo strada Molini	7870	16	175		Seminativo 1^		<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	sì	Terreno dato in conduzione

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N.D.	Descrizione	Ubicazione	mq.	FG	Mapp.	Sub.	Categoria	Valore indicativo Euro	Intervento previsto	Conformità allo strumento urbanistico	Note	
			NULLA									

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N.D.	Descrizione	Ubicazione	mq.	FG	Mapp.	Sub.	Categoria	Valore indicativo Euro	Intervento previsto	Conformità allo strumento urbanistico	Note	
			NULLA									

