

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



# COMUNE DI SOLERO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 54

**OGGETTO: Decreto Crescita n.34/2019\_anno 2021\_RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE**  
**Approvazione progetto definitivo esecutivo**

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di ottobre alle ore diciassette e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ERCOLE GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. TONIATO ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. CERRUTI LAURA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ROTONDARO Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ERCOLE GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<p>Parere di regolarità tecnica ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.:</p> <p>Favorevole</p>	<p><b>Firma:</b></p> <p>La Responsabile del Servizio Finanziario F.to Rag. Stefania Degiovanni</p> <p>La Responsabile del Servizio Tecnico F.to Geom. Elena Sartirana</p>
<p>Parere di regolarità amministrativa ex art. 49 e 97 2° comma del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.:</p> <p>Favorevole</p>	<p><b>Firma:</b></p> <p>Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Daniela Rotondaro</p>

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con il D.L. n. 34/2019 (Decreto Legge Crescita), art. 30, pubblicato sulla G.U. n. 100, serie generale, in data 30.04.2019 è stato assegnato a questo Comune un contributo di €. 50.000,00 per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;
- con l'art. 1, comma 29-bis della Legge n. 160/2019 inserito dall'art. 47, comma 1 del D.L. n. 104/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126/2020 è stato disposto limitatamente all'anno 2021 l'incremento, nel limite massimo di 500 milioni di Euro, delle risorse da assegnare ai Comuni, è stato di fatto raddoppiato il contributo assegnato a questo Comune;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 31.03.2021 di approvazione Bilancio di Previsione Pluriennale 2021/2023”;

**PRESO ATTO** che:

- l'Amministrazione Comunale ha disposto di destinare tale contributo per l'importo di Euro 60.000,00 per lavori di riqualificazione energetica della centrale termica del palazzo comunale ormai obsoleta e non a norma con i parametri delle emissioni in atmosfera;
- l'intervento in progetto comprende la sostituzione totale della caldaia esistente con nuovo generatore a condensazione, installazione di valvole termostatiche su ogni radiatore, modifica dell'impianto di climatizzazione esistente, risanamento del locale centrale termica e adeguamento alla normativa VVF;

**RICHIAMATA** la determina Ufficio Tecnico n. 80 del 05.10.2021 ad oggetto “Decreto Crescita n.34/2019\_anno 2021\_RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE – affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva, lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione”, alla quale si rinvia;

**RICHIAMATO** l'art. 23, comma 4 – 2 ° periodo – del D.Lgs. 50/2016 ove viene specificato che “.....E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione...”;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “Decreto Crescita n.34/2019\_anno 2021\_RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE” predisposti dall'ing. Maurizio Ceriana con studio in Alessandria via Galimberti n. 25/27 e depositati in data 08.10.2021 costituiti da:

- *Elenco prezzi*
- *Analisi prezzi opere edili*
- *Analisi prezzi opere impiantistiche*

- *Computo metrico*
- *Quadro economico*
- *Relazione tecnica con elaborati tecnici*
- *Capitolato speciale*

**RICHIAMATO** il Verbale di verifica e di validazione, redatto in contraddittorio tra il Progettista e il Responsabile del procedimento in data 08.10.2021, depositato agli atti;

**DATO ATTO**, come ricavabile dal quadro economico, di seguito compendiato, che l'importo progettuale, complessivamente stimato, ammonta a Euro 60.000,00 così dettagliato:

<b>a) importo lavori</b>			<b>€ 48.984,37</b>
a1) importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso)		€ 47.434,37	
a2) importo oneri sicurezza		€ 1.550,00	
<b>b) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 11.015,63</b>
b1) spese tecniche		€ 4.500,00	
b2) contributo inarcassa su spese tecniche 4,0%		€ 180,00	
b3) iva 10% su lavori a)		€ 4.898,44	
b4) iva 22% su spese tecniche		€ 1.029,60	
b5) imprevisti e arrotondamenti		€ 407,59	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€ 60.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'importo complessivo della spesa trova copertura sull'intervento 2.04.01.202 (9081) del bilancio esercizio in corso;

**CONSIDERATO** che in ordine alle conformità urbanistica, si dà atto che l'opera è conforme al vigente P.R.G.C.;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii;

**ACQUISITI:**

- il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e degli atti di organizzazione vigenti;
- il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs. 267/2000 e degli atti di organizzazione vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- il visto del Segretario Comunale di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

**DELIBERA**

Per i presupposti di fatto e le ragioni diritto esposte nella precedente parte narrativa, che qui si confermano di:

1. APPROVARE il progetto definitivo esecutivo riguardante i lavori di “Decreto Crescita n.34/2019\_anno 2021\_RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE”, predisposto

dall'ing. Maurizio Ceriana depositato agli atti e qui richiamato per relationem, per l'importo complessivo di €uro 60.000,00 costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- *Elenco prezzi*
- *Analisi prezzi opere edili*
- *Analisi prezzi opere impiantistiche*
- *Computo metrico*
- *Quadro economico*
- *Relazione tecnica con elaborati tecnici*
- *Capitolato speciale*

2. APPROVARE il quadro economico come di seguito compendiato:

<b>a) importo lavori</b>			<b>€ 48.984,37</b>
a1) importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso)		€ 47.434,37	
a2) importo oneri sicurezza		€ 1.550,00	
<b>b) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 11.015,63</b>
b1) spese tecniche		€ 4.500,00	
b2) contributo inarcassa su spese tecniche 4,0%		€ 180,00	
b3) iva 10% su lavori a)		€ 4.898,44	
b4) iva 22% su spese tecniche		€ 1.029,60	
b5) imprevisti e arrotondamenti		€ 407,59	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€ 60.000,00</b>

3. DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione 2021/2023 e finanziata con fondi propri sull'intervento 2.04.01.202 (9081) dell'esercizio in corso;
4. DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti consequenziali necessari per la realizzazione dell'opera;
5. TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to ERCOLE GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa ROTONDARO Daniela

\_\_\_\_\_

carta IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

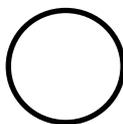
DOTT.SSA DANIELA ROTONDARO

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, c.1, D.Lgvo 18.08.2000, n.267)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_  
nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della  
legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

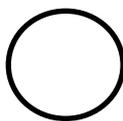


IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela Rotondaro

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno  
\_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del  
Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti  
locali.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela Rotondaro