

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



COMUNE DI SOLERO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 47

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI DEL CASTELLO "FAA' DI BRUNO" PER L'ESERCIZIO DI UN BAR E RISTORANTE

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di agosto alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ERCOLE GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. TONIATO ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. CERRUTI LAURA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ROTONDARO Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ERCOLE GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: La Responsabile del Servizio Finanziario F.to Rag. Stefania Degiovanni La Responsabile del Servizio Tecnico F.to Geom. Elena Sartirana
Parere di regolarità amministrativa ex art. 49 e 97 2° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Daniela Rotondaro

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria del castello Faà di Bruno di seguito denominato "Castello" ubicato in via Faà di Bruno/via XX Settembre, individuato al Catasto Fabbricati del Comune censuario di Solero al foglio di mappa 10, particella 660, ove all'interno è collocato al piano terreno uno spazio adibito ad uso bar e ristorante;
- con determinazione n. 1 del 05.09.2017 - rif. contratto repertorio n. 1125/2018 - veniva affidata la gestione del suddetto esercizio di somministrazione per il periodo 2017-2021 all'impresa Duma C'Anduma;

RILEVATO che il prossimo 31 agosto c.a. giungerà alla scadenza naturale il rapporto contrattuale instaurato;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 9 co. 2 della convenzione di cui al contratto repertorio n. 1125/2018 "Il Concessionario è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, per un tempo non superiore a 6 mesi, alle stesse condizioni contrattuali della cessata gestione, dietro invito scritto del Concedente preceduto da regolare deliberazione";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2021 ad oggetto: "Gestione dei locali ubicati al piano terreno dell'edificio comunale denominato "Castello Faà di Bruno" formulazione indirizzi sulle modalità di prosecuzione della gestione", che ha confermato la gestione dei locali ubicati al piano terreno dell'immobile comunale per l'esercizio di attività di ristorazione anche a supporto degli utilizzatori del parco del Castello, degli impianti sportivi ivi ubicati nonché dei partecipanti alle manifestazioni organizzate nel predetto parco ed impianti, da affidare in concessione amministrativa a qualificata impresa;

CONSIDERATO che questo Ente intende procedere con la concessione onerosa dei locali di proprietà dell'ente con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di valorizzare il bene stesso con pubblicazione del relativo bando di gara, stabilendo la durata del contratto di concessione per anni 10;

VISTI gli elaborati di gara redatti dagli Uffici competenti che costano di: Bando di Gara ed i seguenti allegati:

- A. Istanza di partecipazione
- B. Dichiarazione possesso requisiti
- C. Offerta economica

- D. Informativa PRIVACY
- E. Patto D'integrità
- F. Codice Comportamento
- G. Planimetria locali in concessione
- H. Planimetria area esterna in concessione

Dai quali si evince che:

- Il canone annuo posto a base di gara per la concessione dell'immobile di cui sopra è pari a €uro 6.500,00 (Euro seimilacinquecento annui) con ammissione delle sole offerte in aumento
- La durata del contratto di concessione è pari ad anni 10;

RITENUTO che la documentazione di gara in esame sia meritevole di approvazione;

VISTA la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr. 50 del 18/04/2016 e sm.i. e relative linee guida ANAC;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 e 48 del D.Lgs. nr.267/2000;

ACQUISITI:

- il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e degli atti di organizzazione vigenti;
- il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs. 267/2000 e degli atti di organizzazione vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- il visto del Segretario Comunale di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. nr. 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di prendere atto e recepire la documentazione di gara, redatta dagli Uffici competenti, composta dal Bando di Gara ed i seguenti allegati:
 - A. Istanza di partecipazione
 - B. Dichiarazione possesso requisiti
 - C. Offerta economica
 - D. Informativa PRIVACY
 - E. Patto D'integrità
 - F. Codice Comportamento
 - G. Planimetria locali in concessione
 - H. Planimetria area esterna in concessione

dai quali si evince:

- Il canone annuo posto a base di gara per la concessione dell'immobile di cui sopra è pari a €uro 6.500,00 (Euro seimilacinquecento annui) con ammissione delle sole offerte in aumento
 - La durata del contratto di concessione è pari ad anni 10;
2. Di dare atto che a norma dell'art. 9 co. 2 della convenzione di cui al contratto repertorio n. 1125/2018 "Il Concessionario è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, per un tempo non superiore a 6 mesi, alle stesse condizioni contrattuali della cessata gestione, dietro invito scritto del Concedente preceduto da regolare deliberazione"
 3. Di nominare il geom. Elena Sartirana, responsabile dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento;
 4. Di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari e conseguenti finalizzati all'affidamento del servizio.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to ERCOLE GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa ROTONDARO Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

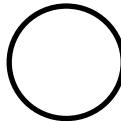
IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA DANIELA ROTONDARO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, c.1, D.Lgvo 18.08.2000, n.267)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno 03/09/2021 nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

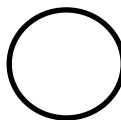


IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Daniela Rotondaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Daniela Rotondaro
